

Institucionalidad y desarrollo empresarial en Lima Norte: Carabayllo y Los Olivos

Dr. Francisco Javier Wong Cabanillas

Sociólogo-UNMSM

Dr. Oscar Rafael Tinoco Gómez

Ingeniero Industrial-UNMSM

Lic. Antonio Rubén Wong Robes

Arqueólogo-UNMSM

Recepción: 15 febrero 2017 / Conformidad: 05 marzo 2017

Resumen: El presente artículo se enfoca en las principales características del proceso de Institucionalidad en el cual se desarrolla la Organización Empresarial y el Desarrollo Socioeconómico en los Distritos de Lima Norte; de manera particular en los distritos de Carabayllo y Los Olivos. Ello implica, el análisis de los estudios sobre la reducción de la pobreza y la desigualdad en el ingreso. En este proceso, es decisivo el papel del Estado como los gobiernos locales: ser promotores y coordinadores de los mismos, con la activa participación de los actores sociales, públicos y privados de los distritos mencionados.

Palabras Claves: Institucionalidad / Desarrollo empresarial / Carabayllo / Los Olivos / desarrollo social y económico.

Abstract: The present article focuses on the main characteristics of the Institutional process in which the Business Organization and Socioeconomic Development in the Districts of Lima Norte are developed; particularly in the districts of Carabayllo and Los Olivos. This implies the analysis of the studies on the reduction of poverty and the inequality in the income. In this process, the role of the State as local governments is decisive: to be promoters and coordinators of these, with the active participation of social, public and private actors of the districts mentioned.

Keywords: Institutionality / Business Development / Carabayllo / Los Olivos / social and economic development.

Résumé: L'article se focalise dans les principales caractéristiques du procès d'institutionnalisation dans lequel se développe l'organisation des entreprises et le développement socioéconomique dans les quartiers de Lima Nord surtout dans les quartiers de Carabayllo et Los Olivos, cela implique l'analyse des études sur la baisse de la pauvreté et l'inégalité dans le salaire. Dans ce procès, c'est très important le rôle de l'état comme des gouvernements locaux, ils doivent être les promoteurs et coordinateurs de l'institutionnalisation avec une active participation des acteurs sociaux, publiques et privées des quartiers nommés.

Mots Clés: L'Institutionnalisation, Le développement des Entreprises, Carabayllo, Los Olivos, Le Développement Socioéconomique

1. Introducción

El presente artículo de investigación nos inserta en el contexto de la Institucionalidad, la Organización Empresarial dentro del desarrollo socioeconómico que se presenta en Lima Norte. Dicho desarrollo puede ser explicado también desde la relación que se establece entre la Organización Empresarial y el Desarrollo Socioeconómico vinculado a la Institucionalidad mediante el proceso de Formalidad en el cual se encuentran la mayoría de organizaciones empresariales en los distritos de Carabayllo y Los Olivos.

En los últimos años en Lima Norte - Carabayllo y Los Olivos - se ha incrementado considerablemente el número de organizaciones empresariales las cuales contribuyen en el desarrollo socioeconómico en el cual se encuentran inmersos un buen porcentaje de ciudadanos de Lima Norte.

Siendo un factor importante tanto en el desarrollo personal como empresarial, lo cual contribuye - en un futuro no muy lejano- en la viabilidad tanto del modelo productivo, crecimiento económico y sociocultural de los ciudadanos que conforman los distritos de Carabayllo y Los Olivos en Lima Norte

Crecimiento urbano en Lima Norte

La ciudad de Lima, como gran metrópoli integra a 43 distritos distribuidos en cuatro grandes zonas urbanas: Lima Centro, Lima Sur, Lima Este y Lima Norte. Esta nueva dominación se viene haciendo de principios de Siglo, pues antes se las conocía como Conos. En este caso no se menciona a los distritos del Callao que también se han integrado a la Gran Ciudad que crece desde La Punta en el litoral chalaco hasta Chosica en la Carretera Central y desde Ancón en el norte hasta Punta Hermosa en el sur.

En Lima Norte se ubican ocho distritos, no se incluyen al Rímac ni a Ventanilla, el primero por pertenecer al Centro Histórico y el segundo al Callao. De ellos, Los Olivos es el de más reciente creación, en 1987, y el más antiguo Carabayllo que se ha ido desmembrando para dar paso a San Martín de Porres, Independencia, Los Olivos, Comas, Puente Piedra, Santa Rosa y Ancón. Hoy los distritos más poblados son San Martín de Porres con 29.4% de la población, Comas con 23.7%, Los Olivos con 15.0%, que suman el 68.1% de la población, en tanto que Independencia y Santa Rosa son los de menor población, el primero porque su área de expansión casi ha llegado a su tope, pues sólo le queda las partes más empinadas de los cerros y la segunda por ser de reciente creación y su expansión avanza hacia los arenales próximos a la carretera Panamericana Norte, área de difícil ocupación urbana, pero que la necesidad de vivienda hace que la gente persista en ocuparla a pesar de las grandes carencias de infraestructura y de servicios básicos. La información que se presenta detalla como en Lima Metropolitana en los últimos 33 años la población se ha incrementado en 163%, es decir, de 3'302,520 pasó a 8'679,560 de habitantes. La misma tendencia se observa en los distritos, Comas de 17,310 pasó a 451,537 esto es 2,508%, es uno de los distritos limeños con mayor crecimiento poblacional y hoy puede decirse que estaría llegando a su límite, pues las áreas por ocuparse son muy escasas. A Comas ha llegado en este último tercio del siglo tanta gente de todo el Perú que puede decirse que es el Perú en pequeño, aunque San Juan de Lurigancho ha logrado mayor extensión en ocupación territorial urbana, constituyéndose en el distrito más poblado del país.

La misma tendencia de crecimiento poblacional ha seguido Carabayllo que de 27,840 ha pasado a 188,764 habitantes, incrementándose en 578%.

El caso de San Martín de Porres es diferente por haberse fraccionado en 1987 al crearse el distrito de Los Olivos, para 1972 concentraba una población de 230,000 y en el 2005 contaba con la mayor población de los distritos de Lima Norte, 559,367 habitantes habiéndose poblado más del 95% de su área. Independencia es el distrito que muestra una tasa de crecimiento poblacional negativa (-4.14%), pues de 183,920 habitantes que tuvo en 1993, ha descendido a 176,304 en el 2005. Vemos que Lima Norte en el último tercio del siglo XX, ha incrementado sustantivamente su población, debido a la ocupación urbana de los terrenos eriazos, y de los cerros, que se están poblando siguiendo la dirección marcada por la avenida Túpac Amaru por un lado, y por otro, los cerros de arena próximos al mar y que siguen la dirección de la Panamericana Norte. Los terrenos agrícolas tampoco dejan de ser afectados. Irremediamente la reserva ecológica y agrícola de Lima Norte y de la ciudad capital, con la intensidad de este avance poblacional, pronto dejará de ser tal, convirtiéndose en un área con alto índice de contaminación, si las autoridades no toman las medidas correctivas, cambiando el sistema horizontal de poblamiento por uno vertical y manteniendo en lo posible, el área agrícola y de oxigenación.

No cabe duda que Lima Norte es una de las áreas de Lima Metropolitana con mayor porcentaje de incremento poblacional, debido a la gran extensión de tierras existentes en ambos márgenes del río Chillón, en el distrito de Carabayllo, por lo que las autoridades municipales de esta gran ciudad deberán tomar decisiones con respecto al crecimiento urbano de esta zona en los próximos 25 años. Dentro de esta perspectiva está la construcción de una atarjea de Sedapal, con el propósito de abastecer de agua a la gran población que en algún momento se concentrará allí.

En el Plan Urbano que se formule se considerarán las vías troncales importantes, alcantarillados, red de agua potable, zonas destinadas a las entidades públicas para la atención de la educación, la salud, la recreación, comunicaciones, parques industriales, zonas de vivienda, de producción, de comercio e intercambio, terminales terrestres, áreas de seguridad, de cementerios, en fin de los servicios necesarios para la reproducción de la vida urbana y el ejercicio del derecho a la ciudad que tienen los ciudadanos.

Los datos censales de 1993 y los del 2007 muestran el crecimiento poblacional en estos distritos, son 475,035 personas más que ocupan este espacio, los de mayor crecimiento en estos doce años son Santa Rosa, Puente Piedra y Carabayllo, es decir, los más próximos a la carretera Panamericana Norte y a los cerros de arena que se expanden hasta el mar.

En el caso particular de Carabayllo, cuya población en este período se incrementa en un 77%, se explica por el traslado de cientos de familias a los terrenos ubicados en ambos márgenes del río, es decir que su ocupación urbana avanza por la parte agrícola y por los terrenos eriazos igualmente ubicados en las dos partes señaladas.

San Martín de Porres y Ancón tienen un crecimiento que podríamos considerarlo moderado, de casi un 50%, el primero debido a que sus áreas de ocupación nuevas no son extensas, en la zona antigua de ocupación primigenia ubicada entre la avenida Perú

y el cauce del río Rímac, se está produciendo un proceso intenso de tugurización además de la transferencia masiva de viviendas especialmente de las que están frente a la avenida Perú. Y como se ha indicado, en los distritos con casi ninguna área de expansión disponible: Comas e Independencia, el crecimiento poblacional ha sido reducido en un caso y en el otro negativo.

Esta es la dinámica contradictoria de la evolución de la población en los distritos de Lima Norte, que por lo que se avizora en los próximos años se incrementará en gran medida, especialmente el distrito de Carabayllo.

Crecimiento urbano de Lima Norte y la fragmentación de Carabayllo

El crecimiento de Lima por el valle del Chillón, antiguamente llamado valle de Carabayllo, desde los años cincuenta del siglo pasado ha sido incontenible. Justino Tarazona en su libro sobre Demarcación política del Perú, nos dice que: "...el 28 de octubre de 1874, se crea en la provincia de Lima un nuevo distrito denominado Ancón en territorios que pertenecían anteriormente a Carabayllo..."

Así la clase pudiente de la sociedad limeña que disfrutaba los veranos en el balneario de Ancón, dispuso de un distrito cuyas ventajas turísticas y de esparcimiento le fueron exclusivas.

Durante el segundo gobierno de Leguía se da un nuevo fraccionamiento, por la Ley N° 5675 del 14 de febrero de 1927 se crea el distrito de Puente Piedra en los terrenos de Ventanilla y parte de Carabayllo, con lo cual el nuevo distrito llega hasta orillas del río Chillón. Como se ha indicado anteriormente, luego se crearon los distritos de San Martín de Porres y el de Comas el 12 de diciembre de 1961, los fundamentos que esgrimen los miembros del Congreso para dar tal ley, es que este nuevo distrito cuenta con una población superior a cien mil habitantes. Los límites realmente significan una gran desmembración del territorio de este.

2. El distrito de Los Olivos y Carabayllo: Ubicación y crecimiento urbano

Según lo mostrado anteriormente ambos distritos presentan un sostenido crecimiento en el campo poblacional (Carabayllo), y en el campo económico –empresarial (Los Olivos). Estas diferencias se deben posiblemente a su ubicación y a su historia como distritos.

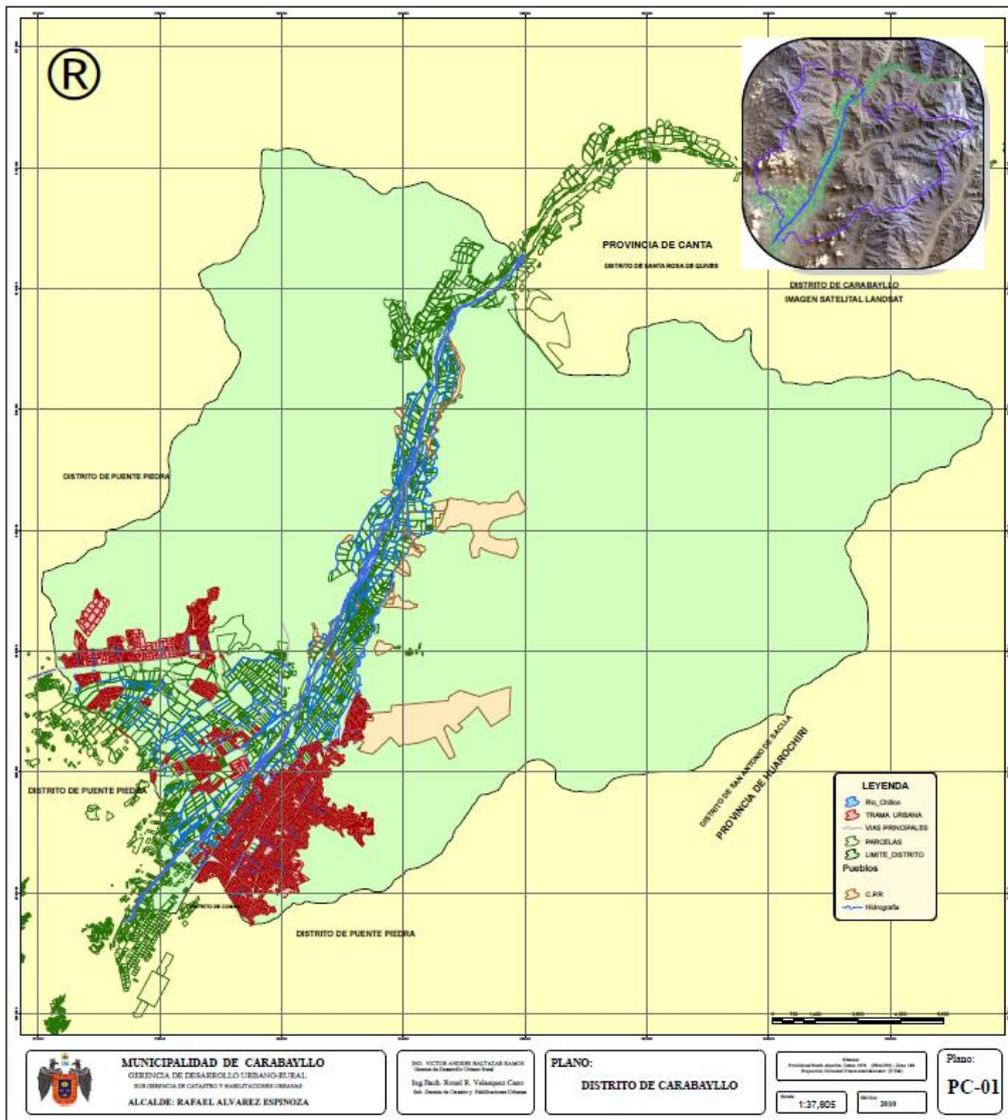
En el Mapa I podemos observar la ubicación de ambos distritos en el mapa político, ambos no limitan el uno con el otro, encontrándose separados por los distritos de Comas y Puente Piedra, además de compartir el lecho del río Chillón, que atraviesa el distrito de Carabayllo y sirve de frontera natural y política al distrito de Los Olivos con Puente Piedra. El distrito de Carabayllo tiene orígenes prehispánicos, debido al asentamiento de antiguas poblaciones a lo largo del valle del Chillón, que usufructuaron sus recursos y aprovecharon los recursos hídricos que el valle les ofrecía para cultivar y satisfacer sus necesidades. En la época colonial estas tierras pasaron a convertirse en haciendas, para luego en épocas republicanas y actuales, su territorio que abarcaba casi toda la actual Lima Norte, fuera dividido, dando origen a otros distritos, entre ellos el distrito de Los Olivos.



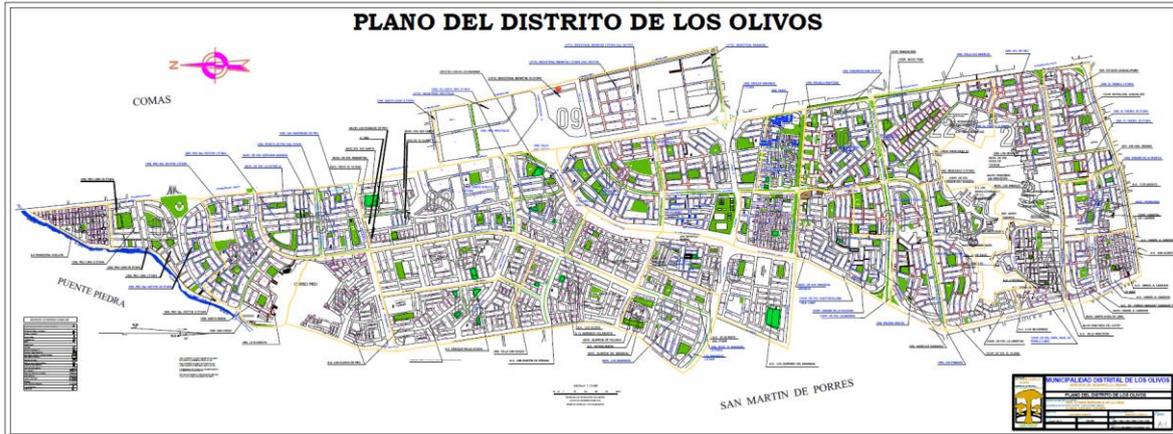
Mapa I- extraído Prensa ITV Perú. <http://prensaitvperu1.blogspot.pe/>

En el Mapa II podemos observar el carácter Urbano-agrícola del distrito, donde la zona urbana esta en continuo contacto con la zona agrícola, echo que permite inferir En el caso particular de Carabayllo su ocupación urbana avanza de manera desordenada por la parte agrícola y por los terrenos eriazos igualmente ubicados en ambas márgenes del rio Chillón. Lo que a la larga según el desmesurado avance de la metrópoli, convierte a la larga a este distrito en uno de los de mayor crecimiento urbano en los años por venir, en desmedro de las zonas agrícolas, y el consecuente daño ambiental que traerá esta expansión urbana de la ciudad.

En los que respecta al distrito de Los Olivos, su creación es reciente (Ley 25017 del 06/04/1989) producto de la separación del distrito de San Martín de Porres por pedido expreso de un importante número de vecinos residentes de las urbanizaciones Las Palmeras, Mercurio, El Trébol, Sol de Oro, Panamericana Norte, Villa Sol, Parque Naranjal, Covida, Villa Los Ángeles, entre otras; representados por un Comité Gestor que fue el encargado de hacer las diligencias ante las autoridades respectivas. El principal motivo de la separación fue el abandono de dichas urbanizaciones residenciales por parte de la Municipalidad de San Martín de Porres.



En el Plano I se observa la naturaleza urbana del distrito de los Olivos, el orden en la planta arquitectónica del distrito se debe al origen urbano que tuvo, al ser la unión de varias urbanizaciones que habían sido planificadas, y que además compartían y comparten intereses socio-económicos comunes.



Plano I- Municipalidad distrital de Los Olivos

3. Los Olivos y Carabayllo: Institucionalización y desarrollo económico

Esta distinción nos permite ver como el crecimiento económico y la institucionalización en ambos distritos tiene marcadas diferencias. En lo que respecta a institucionalización de la propiedad podemos ver según el Cuadro I

ORGANIZACIÓN JURÍDICA	TOTAL	RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
		EMPRESA PRIVADA NACIONAL	EMPRESA PRIVADA EXTRANJERA	ESTATAL	EMPRESA PRIVADA MIXTA SIN PARTICIPACIÓN DEL ESTADO	EMPRESA PRIVADA MIXTA CON PARTICIPACIÓN DEL ESTADO	ASOCIADA	OTRO RÉGIMEN DE PROPIEDAD
Distrito LOS OLIVOS	13,536	13,484	15	2	10		5	20
Persona natural	11,737	11,736						1
Sociedad anónima	203	185	9	1	6			2
Sociedad anónima abierta	6	5			1			
Sociedad anónima cerrada	801	794	4		1		1	1
Sociedad civil	7	5	1					1
Sociedad comercial de responsabilidad limitada	304	300	1		2			1
Empresa individual de responsabilidad limitada	361	359						2
Sociedad en comandita simple	1	1						
Sociedad en comandita por acciones	14	9						5
Sociedad colectiva	3	1		1			1	
Asociación	93	83					3	7
Fundación								
Cooperativa	6	6						

Cuadro I. Elaboración propia basada en cuadro N° 5.1.13 Perú: Establecimientos censados por régimen de propiedad, según ámbito político, administrativo y organización jurídica, Censo Económico Nacional INEI 2008.

Que en el total de empresas censadas en el distrito de Los Olivos es de 13,536 a diferencia de lo que muestra el Cuadro II

ORGANIZACIÓN JURÍDICA	TOTAL	RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
		EMPRESA PRIVADA NACIONAL	EMPRESA PRIVADA EXTRANJERA	ESTATAL	EMPRESA PRIVADA MIXTA SIN PARTICIPACIÓN DEL ESTADO	EMPRESA PRIVADA MIXTA CON PARTICIPACIÓN DEL ESTADO	ASOCIADA	OTRO RÉGIMEN DE PROPIEDAD
Distrito CARABAYLLO	6,429	6,426	1			1		
Persona natural	6,172	6,172						
Sociedad anónima	39	38	1					
Sociedad anónima abierta	2	2						
Sociedad anónima cerrada	111	111						
Sociedad civil								
Sociedad comercial de responsabilidad limitada	36	36						
Empresa individual de responsabilidad limitada	53	53						
Sociedad en comandita simple	1	1						
Sociedad en comandita por acciones	3	3						
Sociedad colectiva								
Asociación	12	10			1		1	
Fundación								
Cooperativa								

Cuadro II. Elaboración propia basada en cuadro N° 5.1.13 Perú: Establecimientos censados por régimen de propiedad, según ámbito político, administrativo y organización jurídica Censo Económico Nacional INEI 2008

Donde podemos apreciar que la cantidad de empresas censadas en el distrito de Carabayllo es de 6,429. Esta diferencia de más del doble de empresas censadas en régimen de propiedad entre ambos distritos se deba posiblemente a sus orígenes. Carabayllo fue el distrito base en la formación de la actual Lima norte, y que debido a la pérdida de su territorio en favor de la creación de nuevos distritos y su continua urbanización, aún conserva su naturaleza urbano rural, siendo un distrito que podríamos denominar “Distrito dormitorio”, pero que según estas cifras la institucionalización de las empresas va en aumento, a la par que el crecimiento de las nuevas urbanizaciones que surgen en los terrenos agrícolas que rodean al distrito. En el caso del distrito de Los Olivos la cantidad de empresas registradas es mayor y está en estrecha relación con su reciente creación política y su conformación social:

“El paso de los años lo ha convertido en un distrito emergente con una población potencialmente económica, con urbanizaciones y asociaciones de vivienda integrado por pobladores de sectores medios, una clase media o pequeña burguesía de dueños de negocios y microempresas de servicios, profesionales diversos, favorecidos por sectores de la zona industrial de Comas e Independencia por su ubicación central. Un auténtico distrito “clase mediero” con capacidad de consumo y de ahorro. Internamente segrega y discrimina socialmente a los pobladores de escaso grado de desarrollo urbano. El INEI, a fines del siglo pasado, informaba que cerca del 50% de la población del distrito pertenecía a los estratos medios y medios altos. En relación al estrato medio alto, era considerado el más alto de Lima norte”. (Matos Mar. 2012. Pág. 396)

Esta división marca sus actividades económicas y la institucionalización de las empresas del distrito:

“La mayoría de la población de sectores medios está dedicada a actividades industriales, comerciales y de servicios. Actividades que han contribuido al auge del creciente y dinámico sector intermedio emergente, estimado entre el 15% a 20% de lo que sería el nuevo sector B y C limeño. Es notable constatar la existencia de una creciente población del sector B en Los Olivos semejante a la de San Isidro, Miraflores, San Borja y Surco” (Matos Mar. 2012. Pág. 396).

Los Olivos desde el punto de vista económico se pueden considerar como un distrito nuevo y pujante, que se ha convertido en el típico ejemplo de progreso en Lima norte. Este desarrollo ha logrado que su población aumente (cuadro III) a pesar de su tamaño, presentándose la mayor cantidad poblacional en casas independientes y departamentos en edificios, siendo esta última población mucho mayor que la de Carabayllo (Cuadro IV). Esta concentración de la población en departamentos y edificios que se presenta en los últimos años en el distrito de Los Olivos es una muestra del crecimiento urbano, sobre todo en la construcción de edificios y conjuntos habitacionales, fenómeno que comienza en la ciudad de Lima a mediados del 2000, y que se hace palpable en el distrito de Los Olivos, siendo el primero de los distritos en Lima Norte donde se manifiesta. Muchos factores además de los mencionados han permitido este crecimiento urbano.

DEPARTAMENTO, PROVINCIA, DISTRITO, ÁREA URBANA Y RURAL Y TIPO DE VIVIENDA PARTICULAR	TOTAL	GRANDES GRUPOS DE EDAD					
		MENOS DE 1 AÑO	1 A 14 AÑOS	15 A 29 AÑOS	30 A 44 AÑOS	45 A 64 AÑOS	65 A MÁS AÑOS
Distrito LOS OLIVOS	317709	4905	71977	96987	71019	54969	17852
Casa independiente	276777	4090	62169	83460	60863	49683	16512
Departamento en edificio	33628	673	7956	10897	8498	4445	1159
Vivienda en quinta	1398	25	317	522	310	182	42
Vivienda en casa de vecindad	1754	26	428	678	369	198	55
Vivienda improvisada	590	6	156	204	123	83	18
Local no destinado para hab.humana	394	8	75	144	97	59	11
Otro tipo	3168	77	876	1082	759	319	55
URBANA	317709	4905	71977	96987	71019	54969	17852
Casa independiente	276777	4090	62169	83460	60863	49683	16512
Departamento en edificio	33628	673	7956	10897	8498	4445	1159
Vivienda en quinta	1398	25	317	522	310	182	42
Vivienda en casa de vecindad	1754	26	428	678	369	198	55
Vivienda improvisada	590	6	156	204	123	83	18
Local no destinado para hab.humana	394	8	75	144	97	59	11
Otro tipo	3168	77	876	1082	759	319	55

Cuadro III. Elaboración propia basada en cuadro N° 3: Población total en viviendas particulares, por grandes grupos de edad, según departamento, provincia, distrito, área urbana y rural, y tipo de vivienda particular. Censo Económico Nacional INEI 2008

DEPARTAMENTO, PROVINCIA, DISTRITO, ÁREA URBANA Y RURAL Y TIPO DE VIVIENDA PARTICULAR	TOTAL	GRANDES GRUPOS DE EDAD					
		MENOS DE 1 AÑO	1 A 14 AÑOS	15 A 29 AÑOS	30 A 44 AÑOS	45 A 64 AÑOS	65 A MÁS AÑOS
Distrito CARABAYLLO	213331	3594	60038	61355	48379	30578	9387
Casa independiente	204005	3429	57277	58518	46235	29444	9102
Departamento en edificio	3111	53	811	953	805	393	96
Vivienda en quinta	871	16	228	256	186	145	40
Vivienda en casa de vecindad	640	8	187	197	145	72	31
Choza o cabaña	408	7	126	85	91	75	24
Vivienda improvisada	3670	73	1238	1147	760	375	77
Local no destinado para hab.humana	194	1	46	55	52	31	9
Otro tipo	432	7	125	144	105	43	8
URBANA	206925	3479	58160	59514	47049	29713	9010
Casa independiente	198026	3321	55525	56770	44999	28660	8751
Departamento en edificio	3111	53	811	953	805	393	96
Vivienda en quinta	871	16	228	256	186	145	40
Vivienda en casa de vecindad	640	8	187	197	145	72	31
Vivienda improvisada	3670	73	1238	1147	760	375	77
Local no destinado para hab.humana	176	1	46	47	49	26	7
Otro tipo	431	7	125	144	105	42	8
RURAL	6406	115	1878	1841	1330	865	377
Casa independiente	5979	108	1752	1748	1236	784	351
Choza o cabaña	408	7	126	85	91	75	24
Local no destinado para hab.humana	18			8	3	5	2
Otro tipo	1					1	

Cuadro IV. Elaboración propia basada en cuadro N° 3: Población total en viviendas particulares, por grandes grupos de edad, según departamento, provincia, distrito, área urbana y rural, y tipo de vivienda particular. Censo Económico Nacional INEI 2008

4. La organización empresarial y su proceso de formalización en los distritos de Carabayllo y Los Olivos

La información se extrae de los resultados del Censo Nacional económico del año 2008 realizado por el INEI. Se han seleccionado varios Cuadros consolidados del Censo y se los ha reducido al ámbito de competencia, sea Lima Metropolitana y los distritos de Carabayllo y Los Olivos (Ver cuadro I y II).

De ahí se pueden deducir un conjunto de conclusiones que al relacionarse con los resultados del Censo Nacional de Población y Vivienda del año 2007. Y si le agregamos la confrontación de entrevistas que desarrollaremos, se encontrará las particularidades de la Institucionalidad y el desarrollo empresarial de estos dos distritos.

Luego de ello, en posteriores investigaciones, se podrá analizar el conjunto de distritos de Lima Metropolitana, las que podemos agrupar en áreas geográficas correspondientes.

ORGANIZACIÓN JURÍDICA		Provincia LIMA		Distrito CARABAYLLO		Distrito LOS OLIVOS	
TOTAL		342.374	100,00%	6.429	100,00%	13.536	100,00%
AÑO DE INICIO DE OPERACIONES	ANTES DE 1995	42.332	12,36%	548	8,52%	1.343	9,92%
	DE 1995 A 1999	40.858	11,93%	931	14,48%	1.566	11,57%
	DE 2000 A 2004	75.657	22,10%	1.176	18,29%	2.985	22,05%
	2005	28.695	8,38%	520	8,09%	1.538	11,36%
	2006	39.962	11,67%	733	11,40%	1.313	9,70%
	2007	47.477	13,87%	755	11,74%	1.417	10,47%
	2008	67.393	19,68%	1.766	27,47%	3.374	24,93%

CUADRO VII. Inicio de Operaciones de los establecimientos. Comparación provincia de Lima, distrito de Carabayllo y Distrito de Los Olivos. Elaboración propia basada en cuadro N° 5.1.10 Perú: establecimientos censados por año de inicio de operaciones, según ámbito político administrativo y organización jurídica, Censo Económico Nacional INEI 2008

En este último Cuadro de observan varios detalles que resaltan el acelerado crecimiento de las empresas (establecimientos) en los últimos 4 años en referencia al año del Censo (2008). Es decir, entre el 2004 y el 2008, se formalizaron el 53,60% de las empresas en la provincia de Lima; pero en el distrito de Carabayllo comprende el 58,70% y en el distrito de Los Olivos el 56,46%; en todos los casos en relación al 100% de lo indicado en el Cuadro.

Más del 50% de ellos se formalizaron y en los distritos de Carabayllo y Los Olivos, superan el porcentaje de la provincia de Lima (Lima Metropolitana). Esta formalización es sinónimo de Institucionalización.

En otras palabras, estos sectores se vuelven “visibles” ante la sociedad. Se convierten en ciudadanos, en personalidades que apuestan por el desarrollo institucional en el aspecto empresarial.

Un adelanto a la desagregación y participación económico-financiera de estos empresarios se observa el siguiente Cuadro. En la medida de fuentes diferentes y años diferentes, existen datos diferentes. Está en base a un año fiscal 2001

Distritos de Lima Norte	Micro ^{1/} y Pequeñas ^{2/} Empresas	% Micro y Pequeña Empresa	Mediana y gran Empresa ^{3/}	% Mediana y gran Empresa	TOTAL de Empresas	% TOTAL
Los Olivos	8194	76,82%	87	89,69%	8281	76,93%
Carabayllo	2473	23,18%	10	10,31%	2483	23,07%
TOTAL	10667		97		10764	

CUADRO X: Participación empresarial de los distritos: Los Olivos y Carabayllo
 Elaboración propia en base al Cuadro "Participación empresarial de los distritos en Lima Norte. SUNAT. Declaración de Renta 2001. Proexpansión

1/ Ventas anuales menores a US\$ 80000

2/ Ventas anuales entre US\$ 80000 y US\$ 750000

3/ Ventas anuales superiores a US\$ 750000

ELABORACIÓN: PROMPYME 2002

Aquí se aprecia el peso de la Micro y pequeña empresa en ambos distritos, y a la vez se resalta la magnitud entre ambos. En la Micro y pequeña empresa se tiene una relación superior a 3 a 1, y la Mediana y gran empresa la relación es casi de 9 a 1, a favor del distrito de Los Olivos

5. Interpretación de datos

- La población en el distrito de Los Olivos es mucho mayor a la población del distrito de Carabayllo debido a su naturaleza urbana producto de su formación como distrito y el poder adquisitivo de sus habitantes, que han creado empresas e industrias que favorecen el poblamiento de la zona.
- El distrito de Carabayllo es un distrito Urbano-rural donde la mayoría de la población habita en viviendas particulares, pero que aún conserva zonas rurales, zonas que con el transcurrir del tiempo se convertirán en urbanizaciones, proceso que se puede apreciar en la actualidad, y que a la larga, por el crecimiento sostenido del comercio y la industria en la zona podría transformarse en un distrito como Los Olivos.
- El número de empresas institucionalizadas en el distrito de Los Olivos es mayor al de las empresas en el distrito de Carabayllo debido a la estrecha relación con su reciente creación política y su conformación social.
- La concentración y crecimiento urbano en el distrito de los Olivos se manifiesta en la construcción de edificios de departamentos y conjuntos habitacionales, siendo el primero de los distritos en Lima norte donde se manifiesta, fenómeno que trae consigo mejores condiciones de vida, en educación, salud, servicios básicos (luz, agua, desagüe), y en la capacidad adquisitiva de sus pobladores.
- Existe un acelerado crecimiento y formalización de las empresas en los distritos de Los Olivos y Carabayllo superando en porcentaje a la

formalización de las empresas en la provincia de Lima, siendo este crecimiento un sinónimo de Institucionalización y desarrollo empresarial

6. Conclusiones

1. Existe una relación significativa entre el Fortalecimiento de la Institucionalidad, Organización Empresarial y el Desarrollo Socioeconómico en los distritos de Carabayllo y Los Olivos.
2. Existe una evolución positiva en la Institucionalidad en los distritos de Carabayllo y Los Olivos.
3. Existe una evolución positiva de la Organización empresarial en los distritos de Carabayllo y Los Olivos.
4. Existe una mejora significativa en las características dentro de la organización empresarial y el desarrollo socioeconómico en los distritos de Carabayllo y Los Olivos.
5. Los niveles socioeconómicos y educativos tienden a mejorar en un sector importante de la población en los distritos de Carabayllo y Los Olivos.
6. La Cultura Tributaria de la población de Lima Norte en los distritos de Carabayllo y Los Olivos tiene una evolución positiva.

7. Literatura citada:

- Albuquerque, Francisco.** Desarrollo económico local y descentralización en América Latina. Revista de CEPAL. N° 82. pp. 151-171. Santiago de Chile. 2004.
- Barcena, Alicia.** Restricciones estructurales del desarrollo en América Latina y el Caribe: Una reflexión postcrisis. Revista de la CEPAL. N° 100. pp.7-28. Santiago de Chile. 2010.
- Bileschowky, Ricardo.** Sesenta años de la CEPAL: Estructuralismo y Neoestructuralismo. Revista de la CEPAL. N° 97. pp. 173-194. Santiago de Chile. 2009.
- Bileschowky, Ricardo .**Vigencia de los aportes de Celso Furtado al Estructuralismo. Revista de la CEPAL. N° 88. pp.7-15. Santiago de Chile. 2006
- Bobadilla Díaz, Percy.** Desarrollo y cambio social: Aportes y retos para las ONGs. Compilador. Serie: Materiales de Lectura. N° 2. Lima-Perú. 1997.
- Boisier, Sergio.** ¿Hay espacio para el desarrollo local en la Globalización? Revista de la CEPAL. N° 86. pp. 47-62. Santiago de Chile. 2005.
- Cardoso, Henrique, Fernando.** Más allá de la economía: Interacciones de la política y el desarrollo económico. Revista de la CEPAL. N° 83. pp. 7-12. Santiago de Chile. 2004.

- Carlson, Beberley.** Educación y mercado del trabajo en América Latina frente a la Globalización. Revista de la CEPAL. N° 88. pp. 123-141. Santiago de Chile. 2002.
- Cerna, Michael.** Primero la gente. Variables sociológicas en el desarrollo rural. Fondo de Cultura Económica. Banco Mundial. Primera Edición. México-D.F. 1985.
- Cotler Dolberg, Julio.** Clases, Estado y Nación en el Perú. Lima- Perú. IEP. 2005.
- Delors, Jacques.** La Educación encierra un tesoro. Editorial Santillana. Madrid-España. 1996.
- Faletto, Enzo.** La CEPAL y la Sociología del Desarrollo. Revista de la CEPAL. N° 58. pp. 191-204. Santiago de Chile. 1996.
- Ferrer, Aldo.** Raúl Prebisch y el dilema del desarrollo en el mundo global. Revista de la CEPAL. N° 101. pp. 7-15. Santiago de Chile. 2010.
- Figuroa, Adolfo.** ¿Mejora la distribución del ingreso con la Educación? Revista de la CEPAL. N° 102. pp. 115-136. Santiago de Chile. 2010.
- Finot, Iván.** Descentralización, transferencias territoriales y desarrollo local. Revista de la CEPAL. N° 102. pp. 29-46. Santiago de Chile. 2005.
- Gough, Michael.** Journal of the Irish Planning Institute. PLEANAIL is Published Annually by the Irish Planning Institute (I.P.I.), 8 Merrion Square, Dublin 2. 1988.
- INEI.** Censo Nacional: XI de Población y VI de Vivienda. <http://censos.inei.gob.pe/cpv2007/tabulados/>. 2007.
- INEI.** IV Censo Nacional Económico. <http://censos.inei.gob.pe/cenec2008/tabulados/>. 2008.
- INEI.** Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIF) de todas actividades económica. Revisión 4. Lima Perú. 2010.
- INEI.** Perú: Estructura Empresarial 2012. INEI. Lima Perú. 2013.
- INEI Informe Técnico.** Demografía Empresarial en el Perú IV Trimestre. Lima Perú. 2013.
- Matos Mar; José.** Perú: Estado desbordado y Sociedad Nacional Emergente. Universidad Ricardo Palma Centro de Investigación. Lima Perú. 2012.
- Meneses Rivas, Max.** La Utopía Urbana. El Movimiento de Pobladores del Perú. Editorial Brandon Enterprises S.R.L. Lima Perú. 1998.
- Midgley, James.** Crecimiento, redistribución y bienestar: hacia la inversión social Revisión de Servicio Social The University of Chicago Press Vol. 73, No. 1. pp 3-21. 1999.
- Sen, A.** Desarrollo como Libertad; Madrid: Editorial Planeta. 2000.

REVISTA DE INVESTIGACIÓN MULTIDISCIPLINARIA



<http://www.ctscafe.pe>

Volumen I- N° 1 Marzo 2017

ISSN : 2521-8093

